



Comunicato stampa

IPI Agency, Advisor del Gruppo Stellantis, per la vendita di un complesso industriale di 220.000mq sito nel Comune di Napoli

IPI Agency Torino Corporate incaricata da PCMH, società del **Gruppo Stellantis**, comunica l'avvenuta vendita di un complesso immobiliare sito nel Comune di Napoli in via De Roberto n. 7, costituito da officine, uffici, magazzini e fabbricati per una superficie coperta di circa 70.000 mq, e da terreno pertinenziale con superficie fondiaria di circa 220.000 mq. L'immobile, ubicato nella zona est della città a prevalenza industriale, ha accesso anche da via Tommaso Fasano.

Il complesso industriale, per un valore complessivo di circa 20 milioni di euro, era occupato dalla Proprietà - società per la produzione di particolari legati al mondo dell'automotive - ed è stato venduto nello stato di fatto e totalmente libero da qualsiasi attività.

Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: "Aver assistito il Gruppo Stellantis nella vendita di un immobile di notevole rilevanza nel comune di Napoli, ribadisce ancora una volta il ruolo crescente di IPI Agency nel mercato del Sud Italia come partner di riferimento dei Clienti Istituzionali e Privati".

Franco Calastrini, Head of Torino Corporate, dichiara: "L'operazione conclusa, conferma ancora una volta, la solidità e il successo di una collaborazione che da anni



consente il raggiungimento di importanti e concreti risultati in ambito real estate tra IPI e il Gruppo Stellantis.”

Torino, 25 luglio 2023

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - To
+39 011 4277816
a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

Fanno parte Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Agency, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI vanta oltre 300 milioni di euro di asset immobiliari di proprietà, tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.