



Comunicato stampa

Tappa finale del Roadshow

#IPIINCONTRA a Bari: condivisi gli approfondimenti sul mercato immobiliare locale

Torino, 21 novembre – Si è svolta a Bari la quinta e ultima tappa di #IPIINCONTRA, il ciclo di incontri territoriali promosso da IPI Agency, in collaborazione con FMC Finance Mediatore Creditizio S.p.A., dedicati all'analisi dei trend immobiliari locali. Oltre ad un focus sul mercato residenziale pugliese, si è rivolta particolare attenzione alla business line Frazionamenti e Cantieri.

Nel corso dell'evento, il **Centro Studi di IPI** ha presentato dati e analisi aggiornati, tracciando un quadro preciso dell'evoluzione del mercato nel **primo semestre 2025**, che evidenzia un quadro di stabilità complessiva, coerente con quanto registrato nelle principali piazze italiane.

La Puglia si conferma un **mercato in evoluzione**, non ancora maturo, ma caratterizzato da un forte potenziale, con dinamiche irregolari legate a singole operazioni che, tuttavia, offrono opportunità con ritorni spesso superiori rispetto alle regioni più consolidate.

Il **mercato residenziale barese** si conferma solido e sostenuto da una domanda stabile, a fronte di un'offerta limitata soprattutto nelle aree centrali. Tale configurazione mantiene i valori immobiliari in crescita moderata, con particolare attenzione rivolta alle **nuove costruzioni**, che continuano a distinguersi per qualità costruttiva, elevati *standard* energetici e localizzazioni strategiche.



I dati evidenziano un mercato liquido e caratterizzato da tempi di assorbimento regolari. La domanda si orienta in misura crescente verso immobili energeticamente efficienti, mentre il segmento degli affitti brevi continua a espandersi, anche in relazione al rafforzamento del comparto turistico. Le abitazioni da riqualificare presentano una dinamica più contenuta rispetto agli immobili nuovi o ristrutturati.

Per il 2026, il Centro Studi IPI prevede un **ulteriore rialzo dei valori immobiliari**, sostenuto da una domanda vivace e da una crescente attenzione verso **immobili ad alta efficienza energetica e sostenibilità ambientale**.

“Concludere a Bari questa prima serie di appuntamenti rappresenta per noi un segnale significativo. La città conferma il proprio ruolo di riferimento nel panorama immobiliare del Mezzogiorno, con un mercato residenziale in evoluzione e ricco di prospettive. La nostra presenza intende ribadire l’impegno di IPI nel monitorare costantemente le dinamiche del settore e nel supportare gli operatori locali con analisi e competenze specialistiche” ha dichiarato **Pino Caruso**, Presidente di **IPI Agency**.

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all’attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.