



Comunicato stampa

IPI e Daimon RE advisors nella vendita delle iconiche torri Ex Banco di Napoli

IPI Agency e Daimon RE hanno agito in qualità di advisor nella vendita delle iconiche torri A4 e B1, simboli architettonici del Centro Direzionale di Napoli. Le torri, progettate dal Prof. Nicola Pagliara, offrono 55.000 mq di spazi e uffici moderni in una posizione che diventa sempre più strategica per la città. L'operazione ha visto la cessione da parte di Brixia Art Srl e l'acquisizione da parte di Bridge Towers University Srl.

Torino, 7 novembre 2025 - **IPI Agency** e **Daimon RE** hanno seguito, in qualità di advisor, la vendita delle **torri A4 e B1**, due edifici emblematici del **Centro Direzionale di Napoli**, primo complesso di grattacieli realizzato in Italia e in Europa meridionale. Progettate dall'architetto Nicola Pagliara tra il 1985 e il 1990, le torri si distinguono per il loro stile sofisticato e innovativo, con facciate in acciaio, vetro e rivestimenti in granito, e sono collegate da un ponte in vetro e acciaio che ne accentua l'unicità architettonica.

Con una superficie complessiva di **55.000 mq**, gli edifici rappresentano ancora oggi un importante esempio di architettura contemporanea e offrono un grande potenziale di riqualificazione e riconversione funzionale del Centro Direzionale e della intera città di Napoli. L'operazione si inserisce nel più ampio processo di rigenerazione urbana dell'area est della Città, destinato ad aprire nuove prospettive di sviluppo per il quartiere e per l'intero tessuto urbano napoletano. L'operazione si è conclusa con la cessione da parte di Brixia Art Srl e l'acquisto da parte di Bridge Towers University Srl.

Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: "Questa operazione conferma la nostra capacità di accompagnare transazioni di grande rilievo, contribuendo alla valorizzazione di asset iconici. È anche la testimonianza del dinamismo crescente del



mercato immobiliare partenopeo e della nostra presenza sempre più radicata nel Sud Italia.”

Omar Rossi, Presidente di Daimon RE, afferma: “Soddisfatti di aver contribuito all’avvio di una operazione immobiliare importante presso il Centro Direzionale di Napoli che già sta vivendo un nuovo slancio grazie a diversi progetti di riqualificazione urbana ed in particolare all'apertura della nuova stazione della Linea 1 della metropolitana.”

Alessandro Iuzzolino, Responsabile Sud Italia di IPI Agency, aggiunge: “Siamo orgogliosi di aver facilitato la valorizzazione di due asset iconici, contribuendo alla rigenerazione urbana e allo sviluppo economico della città; questa operazione immobiliare è fondata su un progetto fortemente innovativo anche nel comparto dell’housing universitario e turistico e sostenuto dalla prospettiva di una crescente valorizzazione del Centro Direzionale di Napoli, anche nella direzione di una fruibilità alternativa a quella della destinazione uffici, proponendosi come luogo di incontro e ritrovo per il tempo libero.”

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all’attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi



dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.