



Comunicato stampa

IPI Advisor in una significativa operazione immobiliare di oltre 10.000 mq a Roma

IPI Agency ha curato la compravendita di un complesso industriale situato in Via Cermenati, nel quadrante Bufalotta. L'operazione conferma la capacità della società di affiancare Clienti istituzionali e privati in transazioni complesse, valorizzando asset con rilevanti potenzialità di trasformazione.

Torino, 6 luglio 2026 - Il compendio, di circa 10.000 mq coperti e oltre 56.000 mq tra parco privato e superfici scoperte, è articolato in due lotti adiacenti che comprendono 13 fabbricati produttivi e un edificio direzionale. L'immobile, ubicato nelle immediate vicinanze del GRA e nel Municipio III di Roma, è stato ceduto per un progetto di riconversione a destinazione residenziale.

Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: "Questa operazione conferma la capacità di IPI Agency di affiancare Clienti istituzionali e privati in transazioni complesse, grazie a una presenza capillare sui principali mercati locali e a una conoscenza approfondita delle specificità territoriali. Un presidio diffuso su più città ci consente di interpretare con competenza le dinamiche dei singoli mercati e di valorizzare al meglio ogni *asset* immobiliare".

Marco Fusari, Head of Roma Corporate, aggiunge: "Il mercato romano continua a offrire interessanti opportunità di valorizzazione. In questo caso, la posizione strategica del complesso, la dimensione dell'*asset* e il potenziale di riconversione hanno rappresentato gli elementi chiave dell'operazione. Il nostro *team* ha accompagnato tutte le fasi della



compravendita, mettendo a disposizione una profonda conoscenza del territorio e delle dinamiche locali, fondamentale per individuare la migliore soluzione per le esigenze delle parti coinvolte.”

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59

Torino

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.
