



Comunicato stampa

IPI Advisor nella compravendita dell'area dell'ex Consorzio Agrario di Colli del Tronto (AP)

IPI Agency ha assistito Conad Adriatico Soc. Coop. e la parte venditrice nella compravendita dell'area dell'ex Consorzio Agrario di Colli del Tronto (AP), lungo la Via Salaria. L'operazione ha consentito la realizzazione del nuovo punto vendita Conad, restituendo al territorio un'area strategica attraverso un investimento che coniuga sviluppo commerciale, innovazione tecnologica e valorizzazione urbana.

Torino, 28 luglio 2026 - L'asset, esteso su una superficie di circa **9.500 mq**, è stato oggetto di un articolato intervento strategico pluriennale che ha trasformato un'area urbana dismessa in un polo commerciale moderno e pienamente integrato nel tessuto cittadino, generando nuova occupazione qualificata e restituendo alla comunità uno spazio di servizio, relazione e qualità.

IPI Agency ha accompagnato le Parti in tutte le fasi della transazione, confermando la propria capacità di assistere operatori della grande distribuzione e proprietà immobiliari in operazioni complesse di compravendita e valorizzazione di asset commerciali, contribuendo alla realizzazione di progetti in grado di generare valore economico e sociale.

Amato Crispino, Business Developer di IPI Agency, dichiara: *“Per noi questa operazione rappresenta un esempio concreto del ruolo del mediatore immobiliare: creare le condizioni affinché investitori e Proprietà possano realizzare progetti capaci di generare valore economico, riqualificare immobili strategici e produrre benefici duraturi per il territorio”.*



Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: *“IPI Agency si conferma un partner di riferimento nell'affiancare proprietari e investitori in operazioni di valorizzazione, dismissione e sviluppo immobiliare, accompagnandoli nelle scelte strategiche e nella creazione di valore in mercati ad alto potenziale. Operazioni come questa dimostrano come una mediazione qualificata possa trasformarsi in un'opportunità di crescita per tutti gli stakeholder coinvolti e per il territorio. Ringraziamo le Parti per la fiducia accordataci e siamo orgogliosi di aver contribuito alla realizzazione di un progetto che coniuga sviluppo imprenditoriale, rigenerazione urbana e attenzione alla comunità locale”.*

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59

Torino

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.
