



Comunicato stampa

IPI Advisor nella locazione di un immobile storico di circa 1.000 mq in Via Palestro a Roma

IPI Agency ha seguito la locazione di un immobile cielo-terra situato in Via Palestro, a Roma, che ospiterà la sede romana di una multinazionale farmaceutica. L'operazione consolida il posizionamento di IPI Agency nel segmento corporate, con particolare attenzione agli asset di pregio e alle esigenze di occupazione delle grandi aziende.

Torino, 7 luglio 2026 - L'edificio, storico e completamente ristrutturato, misura circa 980 mq coperti e dispone di un piazzale pertinenziale ad uso parcheggio. L'immobile è stato locato da un importante soggetto istituzionale e si colloca in un contesto centrale e ben collegato, particolarmente adatto a funzioni direzionali.

Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: “L'operazione di Via Palestro conferma la capacità di IPI Agency di affiancare proprietari e utilizzatori nella definizione di soluzioni immobiliari in grado di rispondere alle esigenze di aziende nazionali e internazionali. La combinazione tra competenze specialistiche, conoscenza dei mercati locali e un approccio consulenziale ci consente di creare valore per tutte le parti coinvolte, anche in operazioni che riguardano immobili di particolare pregio e rilevanza strategica.”

Marco Fusari, Head of Roma Corporate, aggiunge: “La domanda di sedi direzionali di qualità nel centro di Roma resta sostenuta, in particolare da parte di aziende internazionali che ricercano immobili rappresentativi, efficienti e ben collegati. L'edificio di Via Palestro risponde pienamente a queste caratteristiche e l'operazione testimonia la capacità del nostro *team* di individuare soluzioni in linea con le esigenze di occupanti *corporate* e



proprietà istituzionali, valorizzando asset di pregio in uno dei mercati più dinamici del Paese.”

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59

Torino

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.
