Comunicato stampa

IPI Agency advisor di Unipol Investimenti SGR nella vendita di Villa Altissimo, storica dimora settecentesca sulla collina di Moncalieri (TO)

IPI Agency ha intermediato la compravendita della storica dimora settecentesca sulla collina di Moncalieri, assistendo sia il Fondo Oikos, gestito da Unipol Investimenti SGR, sia l'acquirente privato. La proprietà comprende circa 1.000 mq di edifici immersi in un parco di oltre 63.000 mq, in posizione panoramica su Torino.

Torino, 09 novembre 2026 - IPI Agency, società del Gruppo IPI specializzata nei servizi di advisory & brokerage, ha intermediato la compravendita di **Villa Altissimo**, prestigiosa residenza settecentesca situata sulla collina di Moncalieri alle porte di Torino, assistendo sia la parte venditrice sia la parte acquirente.

Il complesso immobiliare, di proprietà del **Fondo Oikos,** gestito da **Unipol Investimenti SGR,** comprende una villa padronale di circa 650 mq, una dépendance di circa 350 mq e diverse pertinenze, inserite in un parco privato di oltre 63.000 mq, in un contesto paesaggistico di particolare pregio.

La proprietà è stata acquisita da un soggetto privato, nell'ambito di un'operazione che testimonia il rinnovato interesse del mercato per le dimore storiche di prestigio, caratterizzate da un elevato valore architettonico e da significative potenzialità di recupero e valorizzazione.

Le origini di Villa Altissimo risalgono alla prima metà del XVIII secolo. La proprietà appartenne inizialmente a Luigi Amedeo Talpone, figura legata alla corte di Carlo Emanuele III di Savoia. Nel corso dei secoli, la residenza è stata oggetto di successivi interventi architettonici, conservando elementi dell'impianto originario settecentesco, tra cui la distribuzione degli ambienti, i solai lignei con travi a vista e alcuni dettagli decorativi.

Al complesso storico si affianca un villino realizzato nei primi anni del Novecento, caratterizzato da elementi architettonici in stile Liberty. Gli edifici sono immersi in un'estesa area verde, in parte boschiva e in parte sistemata a giardino, che contribuisce a definire il carattere riservato della proprietà.

Giuseppe Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: *"Questa operazione conferma la capacità di IPI Agency di affiancare investitori istituzionali nella valorizzazione e dismissione di patrimoni immobiliari di particolare pregio e complessità. Villa Altissimo rappresenta un esempio significativo del patrimonio storico e architettonico del territorio piemontese, il cui valore va oltre la componente strettamente immobiliare. Siamo particolarmente soddisfatti di aver contribuito al perfezionamento di una transazione che apre nuove prospettive di recupero e valorizzazione di una proprietà unica, confermando il nostro impegno nell'individuare soluzioni capaci di coniugare le esigenze della proprietà con le opportunità offerte dal mercato".*

Contatti

Alessandro Bonichi
IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59
Torino
+39 011 4277816
a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 210 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.