



# FOCUS MERCATO IMMOBILIARE CORPORATE

BARI H1 2020



# Il mercato immobiliare corporate a Bari

I dati disponibili sui comparti non residenziali a Bari restituiscono un quadro che risente delle incertezze generate dalla pandemia.

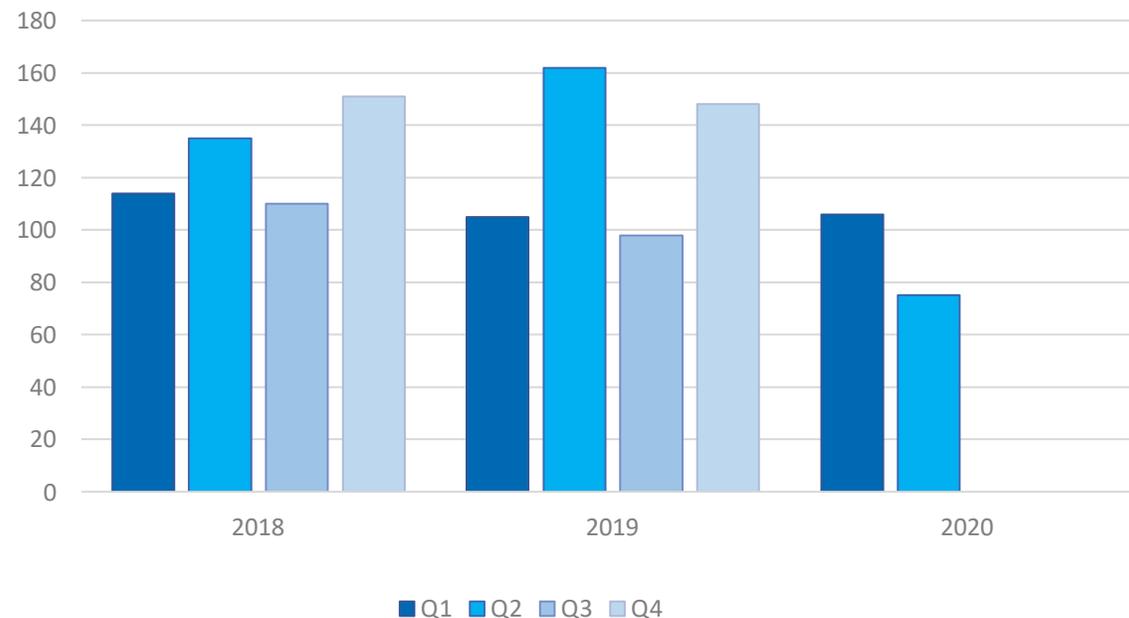
Nel corso del primo semestre del 2020 si è registrata una contrazione del numero di compravendite nel comparti non residenziali.

Focalizzando l'attenzione sul comparto uffici le quotazioni scontano una flessione, seppur meno rilevante rispetto ai negozi (-0,8% circa).

Si evidenzia una offerta in aumento sia per la compravendita, sia per la locazione e domanda in calo dopo i segnali positivi registrati, nel corso del 2019, soprattutto nell'area centrale e in quella del centro direzionale.

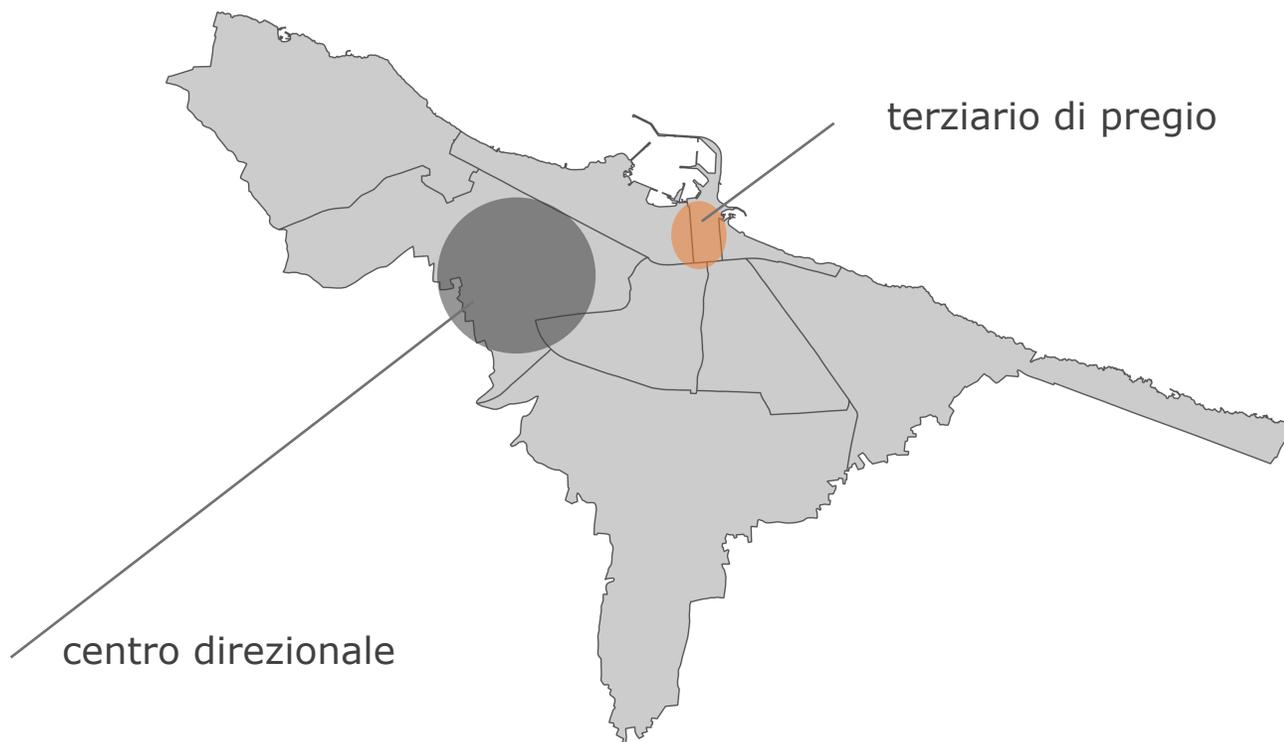
Il rendimento medio lordo annuo da locazione risulta stabile nell'intorno del 7,5%.

Numero di compravendite comparti non residenziali



Fonte Ufficio studi Agire – Gruppo IPI su dati Agenzia delle Entrate

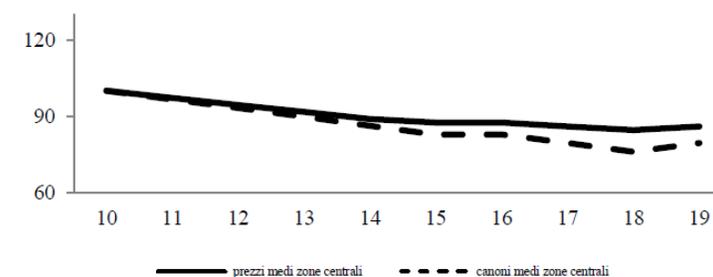
# Il mercato immobiliare corporate a Bari



Fonte Ufficio studi Agire – Gruppo IPI

	H1 2020
Offerta (mq)	75.000
Scambiato (mq)	28.000
Fatturato (mln €)	54
Assorbimento %	38,4

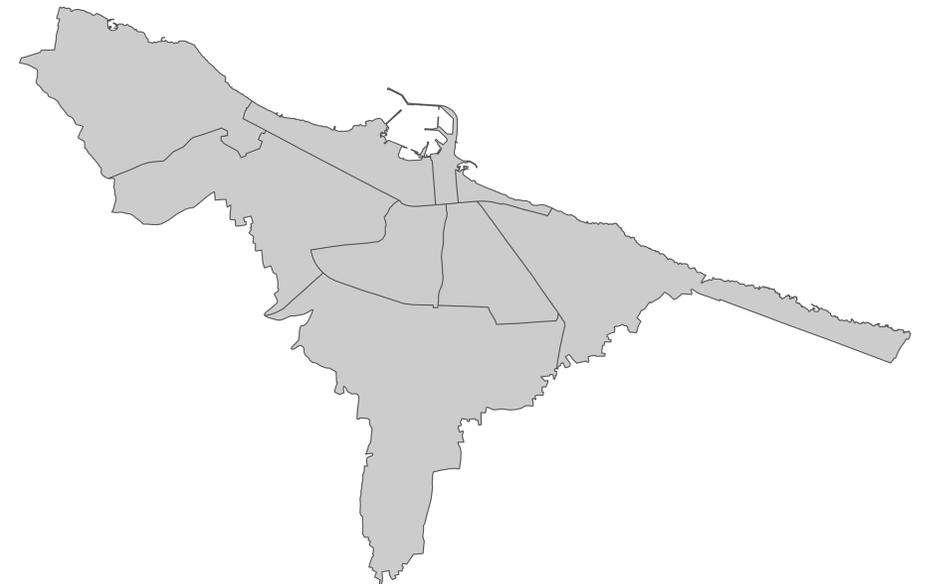
Andamento prezzi e canoni di locazione (base 2010=100)



Fonte Scenari Immobiliari

# Il mercato immobiliare corporate a Bari

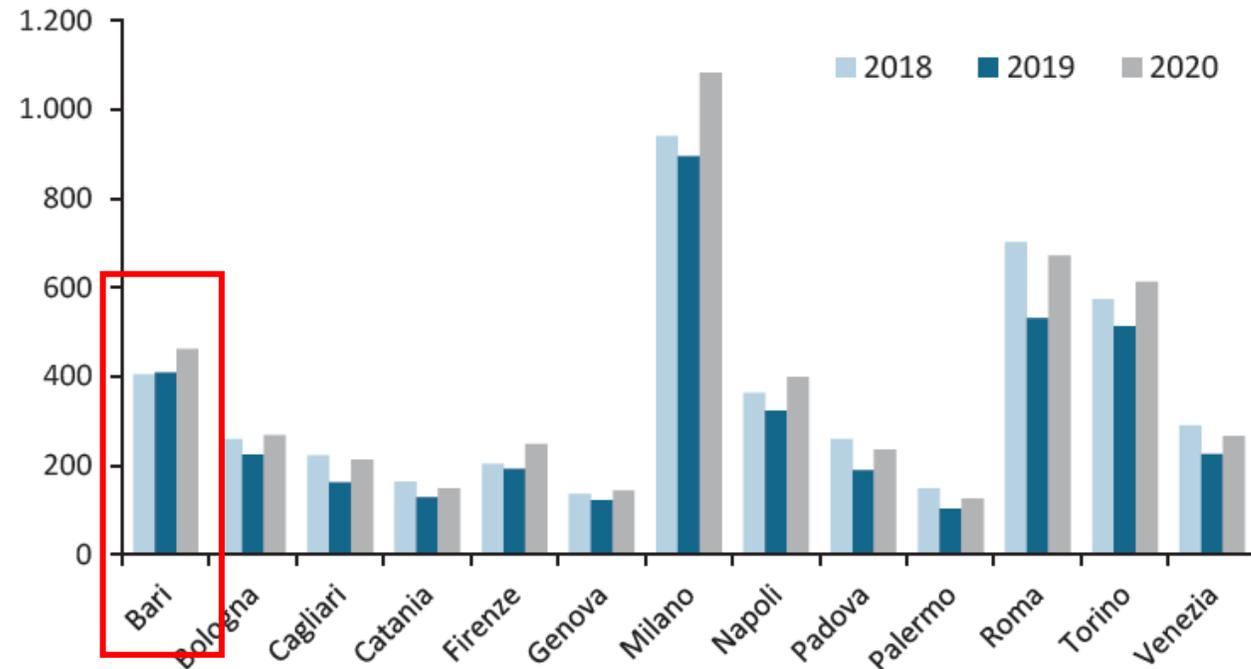
	<b>Canoni medi €/mq/anno</b>	<b>Variazione H12020/H1 2019</b>
<b>Centro</b>	105	-1%
<b>Semicentro</b>	85	-1%
<b>Business District</b>	80	-0,8%
<b>Periferia</b>	60	-0,7%



Fonte Ufficio studi Agire – Gruppo IPI



# Interventi previsti e in corso di realizzazione nelle 13 città metropolitane



Il monitoraggio rileva un aumento generalizzato delle operazioni in programma e in cantiere nell'ordine del 21%, in relazione al 2019.

Il numero più elevato di progetti ricade nel territorio milanese, seguito dall'area metropolitana della capitale e da quelle di Torino e Bari.

Fonte Nomisma su dati NIL progetti



# Contatti

## Responsabile Sud Italia

Referente: **Alessandro Iuzzolino**

M. 335 5819358

[a.iuzzolino@ipi-agency.com](mailto:a.iuzzolino@ipi-agency.com)

IPI Bari Agency

Corso Cavour 155 – 70121 Bari

Referente: **Claudio Fornarelli**

M. 348 3248323

[c.fornarelli@ipi-agency.com](mailto:c.fornarelli@ipi-agency.com)

[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Disclaimer

Il presente documento si basa su informazioni rese disponibili al pubblico e/o fornite da IPI Intermediazione stessa e/o dalle controparti terze individuate nel documento e/o su stime e/o proiezioni fornite da IPI Intermediazione e/o dalle controparti terze individuate nel documento, che non sono state sottoposte da IPI Intermediazione a verifica indipendente. Qualunque stima e/o proiezione contenuta nel presente documento implica significativi elementi di giudizio e analisi soggettivi, che potrebbero anche non essere corretti.

Le informazioni, le stime e/o le proiezioni contenute nel presente documento si basano necessariamente sulle attuali condizioni di mercato, le quali potrebbero essere soggette a significativi cambiamenti nel breve periodo ed incidere sulla validità e l'esattezza delle conclusioni in esso contenute, successivamente alla data di presentazione dello stesso. IPI Intermediazione non assume alcun obbligo di aggiornare e/o rivedere il documento o le informazioni, i dati e/o le proiezioni contenuti nel presente documento.

Né IPI Intermediazione né alcuna delle società alla stessa collegata, né i propri soci, amministratori, dipendenti, agenti, rappresentanti o soggetti comunque facenti capo alle stesse prestano alcuna garanzia o assumono alcuna responsabilità con riguardo all'autenticità, origine, validità, correttezza, completezza, integrità o attendibilità di informazioni, dati, stime e/o proiezioni di cui al presente documento; né assumono alcun obbligo per danni diretti, indiretti e/o consequenziali, perdite o costi risultanti da qualunque errore od omissione contenuti nel presente documento.

Il presente documento non costituisce – né intende in alcun modo costituire – proposta contrattuale o sollecitazione del pubblico risparmio; né costituisce o intende costituire una consulenza in materia di investimenti in strumenti finanziari, per cui le informazioni rese disponibili con esso non devono essere intese come una raccomandazione o invito ad investire in società del Gruppo IPI. Il presente documento non offre o promuove – né intende in alcun modo offrire o promuovere – alcuna forma di investimento.

Tutti i contenuti del presente documento sono riservati. Essi non dovranno in alcun modo e con qualunque mezzo essere divulgati esternamente.

IPI Intermediazione Srl – immobiliareipi.com – Rev Aprile 2020



[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

