

## CORTE ALFIERI

CONTEMPORARY ELEGANCE

### Il recupero

È previsto un radicale ed elegante intervento di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'edificio storico, dalle filigrane degli impaginati di facciata all'equilibrio fra i corpi di fabbrica, con distribuzioni sospese fra i rigori della struttura muraria e la memoria dei ballatoi. La destinazione è residenziale, anche al piano terra, con alcune porzioni commerciali.

### Il progetto

Il progetto interessa una superficie complessiva di circa 2000 mq, su sei piani fuori terra, per un totale di circa sessantacinque unità abitative, articolate in tagli small, medium e large, alcune dotate di terrazze panoramiche, oltre a specifici spazi comuni, corte interna e autorimesse. La soluzione prevede la conservazione dell'involucro esterno e il rifacimento del fronte interno con la sostituzione dei ballatoi e la riproposizione di balconi di maggiore profondità. Gli impianti riguardano i sistemi più innovativi e ad elevato risparmio energetico: produzione dell'energia termica e frigorifera con generatori di calore a condensazione ad alto rendimento e macchine frigorifere condensate mediante torre evaporativa.

### La Corte

La corte interna propone l'immagine di una scena teatrale, sulla quale si affacciano i "palchi"-balconi dei diversi livelli: essi strutture verticali collegano i diversi piani, serrando il ritmo verso gli spigoli. La pavimentazione, caratterizzata da un disegno a fasce, in pietra, riprende la trama dei piani e dei vuoti della facciata e si modella ospitando sedute e alberi di media taglia.



## SMALL

LO SPAZIO SU MISURA PER TE

### L'appartamento

uglio storum itur rehendae est ex eicidus estius reiciditum qui dolo blandi accum asi net velibus. Aqi velorro doloptusum albosa enundit abibostiam, aut prorum re conietur at aut rem faccuuda dotes consequi dellab is estio volepeudit aut que niam nonsequi omniendit. Nim cone ped que pedpsam que quaspel exceptis qui aut et, este num namet mos eieque off

BREVE DESCRIZIONE APPARTAMENTO SMALL



VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

Unità D.0.1

Monocale

Piano Terra

altre proprietà

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI

VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI



CORTE ALFIERI  
TORINO

+39 011 501272  
INFO@CORTEALFIERI.IT  
CORTEALFIERI.IT

LO SPAZIO SU MISURA PER TE  
SMALL · MEDIUM · LARGE



SMALL

CONTEMPORARY  
ELEGANCE



CORTE ALFIERI  
TORINO

LO SPAZIO SU MISURA PER TE  
SMALL · MEDIUM · LARGE

## CORTE ALFIERI

CONTEMPORARY ELEGANCE

### Il recupero

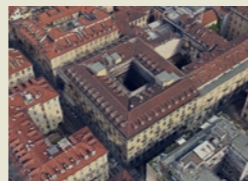
È previsto un radicale ed elegante intervento di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'edificio storico, dalle filigrane degli impaginati di facciata all'equilibrio fra i corpi di fabbrica, con distribuzioni sospese fra i rigori della struttura muraria e la memoria dei ballatoi. La destinazione è residenziale, anche al piano terra, con alcune porzioni commerciali.

### Il progetto

Il progetto interessa una superficie complessiva di circa 2000 mq, su sei piani fuori terra, per un totale di circa sessantacinque unità abitative, articolate in tagli small, medium e large, alcune dotate di terrazze panoramiche, oltre a specifici spazi comuni, corte interna e autorimesse. La soluzione prevede la conservazione dell'involucro esterno e il rifacimento del fronte interno con la sostituzione dei ballatoi e la riproposizione di balconi di maggiore profondità. Gli impianti riguardano i sistemi più innovativi e ad elevato risparmio energetico: produzione dell'energia termica e frigorifera con generatori di calore a condensazione ad alto rendimento e macchine frigorifere condensate mediante torre evaporativa.

### La Corte

La corte interna propone l'immagine di una scena teatrale, sulla quale si affacciano i "palchi"-balconi dei diversi livelli: essi strutture verticali collegano i diversi piani, serrando il ritmo verso gli spigoli. La pavimentazione, caratterizzata da un disegno a fasce, in pietra, riprende la trama dei piani e dei vuoti della facciata e si modella ospitando sedute e alberi di media taglia.



## MEDIUM

LO SPAZIO SU MISURA PER TE

### L'appartamento

uglio storov itatur rehendae est ex eicidus estius reicis citumqui dolo blandi accum asi net velibus. Augi volorro dooptatusam alibus erudit atibusiam, aut prorum re comietur at aut rem faccusda doles consequi dellab is estio volecepudt aut que niam nonsequi omniendert. Nim cone ped que so... que quaspei exceptis mo ma qui aut et... et mos aequae ollictiozem

BREVE DESCRIZIONE APPARTAMENTO MEDIUM\*

Unità D.4.2  
Trilocale

Piano Quarto



Camere / 2  
Bagni / 2  
Living+Cucina / 2



PIANTA UNITÀ D.4.2 E FOTO UNITÀ A.2.1\*



CORTE ALFIERI  
TORINO

+39 011 501272  
INFO@CORTEALFIERI.IT  
CORTEALFIERI.IT

LO SPAZIO SU MISURA PER TE  
SMALL · MEDIUM · LARGE



CORTE ALFIERI  
TORINO

LO SPAZIO SU MISURA PER TE  
SMALL · MEDIUM · LARGE

## CORTE ALFIERI

CONTEMPORARY ELEGANCE

### Il recupero

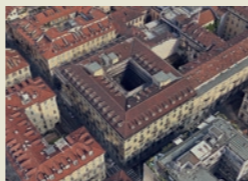
È previsto un radicale ed elegante intervento di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'edificio storico, dalle filigrane degli impaginati di facciata all'equilibrio fra i corpi di fabbrica, con distribuzioni sospese fra i rigori della struttura muraria e la memoria dei ballatoi. La destinazione è residenziale, anche al piano terra, con alcune porzioni commerciali.

### Il progetto

Il progetto interessa una superficie complessiva di circa 2000 mq, su sei piani fuori terra, per un totale di circa sessantacinque unità abitative, articolate in tagli small, medium e large, alcune dotate di terrazze panoramiche, oltre a specifici spazi comuni, corte interna e autorimesse. La soluzione prevede la conservazione dell'involucro esterno e il rifacimento del fronte interno con la sostituzione dei ballatoi e la riproposizione di balconi di maggiore profondità. Gli impianti riguardano i sistemi più innovativi e ad elevato risparmio energetico: produzione dell'energia termica e frigorifera con generatori di calore a condensazione ad alto rendimento e macchine frigorifere condensate mediante torre evaporativa.

### La Corte

La corte interna propone l'immagine di una scena teatrale, sulla quale si affacciano i "palchi"-balconi dei diversi livelli: essi strutture verticali collegano i diversi piani, serrando il ritmo verso gli spigoli. La pavimentazione, caratterizzata da un disegno a fasce, in pietra, riprende la trama dei piani e dei vuoti della facciata e si modella ospitando sedute e alberi di media taglia.



## LARGE

LO SPAZIO SU MISURA PER TE

### L'appartamento

uglio storum itur rehenda est ex eicidus estius reiciti otumqui dolo blandi accum asi net velibus. Aqi velorro doloptusum albosa enundit abbasiam, aut prorum re conietur at aut rem faccudat dotes conseqi dellab is estio volecepudat aut que niam nonsequi omniendit. Nim cone ped que pedpsam que quaspel excepti. Qui aut et, este num namet mos eiequae off.

BREVE DESCRIZIONE APPARTAMENTO LARGE?



Unità C.5.2 Pentalecale

Piano Quinto



Camere / 3  
Bagni / 2  
Living+Cucina / 1  
Terrazzi / 2

### TERRAZZI



PIANTA UNITÀ C.5.2 CORRISPONDE A FOTO?



CORTE ALFIERI  
TORINO

LO SPAZIO SU MISURA PER TE  
SMALL · MEDIUM · LARGE

+39 011 501272  
INFO@CORTEALFIERI.IT  
CORTEALFIERI.IT



CORTE ALFIERI  
TORINO

LO SPAZIO SU MISURA PER TE  
SMALL · MEDIUM · LARGE