

CORTE ALFIERI

CONTEMPORARY ELEGANCE

Il recupero

È previsto un radicale ed elegante intervento di valorizzazione e rifunzionalizzazione dell'edificio storico, dalle filigrane degli impaginati di facciata all'equilibrio fra i corpi di fabbrica, con distribuzioni sospese fra i rigori della struttura muraria e la memoria dei ballatoi. La destinazione è residenziale, anche al piano terra, con alcune porzioni commerciali

Il progetto

Il progetto interessa una superficie complessiva di circa 7.000 mq, su sei piani fuori terra, per un totale di circa sessantacinque unità abitative, articolate in tagli small, medium e large, alcune dotate di terrazze panoramiche, oltre a specifici spazi comuni, corte interna e autorimesse. La soluzione prevede la conservazione dell'involucro esterno e il rifacimento del fronte interno con la sostituzione dei ballatoi e la riproposizione di balconi di maggiore profondità. Gli impianti riguardano i sistemi più innovativi e ad elevato risparmio energetico: produzione dell'energia termica e frigorifera con generatori di calore a condensazione ad alto rendimento e macchine frigorifere condensate mediante torre evaporativa.

La Corte

La corte interna propone l'immagine di una scena teatrale, sulla quale si affacciano i "palchi"-balconi dei diversi livelli: esili strutture verticali collegano i diversi piani, serrando il ritmo verso gli spigoli. La pavimentazione, caratterizzata da un disegno a fasce, in pietra, riprende la trama dei pieni e dei vuoti della facciata e si modella ospitando sedute e alberi di media taglia.



LARGE

LO SPAZIO SU MISURA PER TE

L'appartamento

ugitio storrov itatur rehendae est ex eicidus estius reiciis citiumqui dolo blandi accum asi net velibus. Aquì volorro doluptatusam alibusa erundit atibustiam, aut prorerum re comnietur at aut rem faccusda doles consequi dellab is estio volecepudit aut que niam nonsequi omniendunt. Nim cone ped que pedipsam que quaspel eceptis m... qui aut et, eate num namet mos esequae off...

BREVE
DESCRIZIONE
APPARTAMENTO
LARGE?



Unità
C.5.2
Pentalocale

Piano Quinto



Camere	/ 3
Bagni	/ 2
Living+Cucina	/ 1
Terrazzi	/ 2

PIANTA
UNITÀ C.5.2
CORRISPONDE
A FOTO?



CORTE ALFIERI
TORINO

+39 011 501272
INFO@CORTEALFIERI.IT
CORTEALFIERI.IT

LO SPAZIO SU MISURA PER TE
SMALL · MEDIUM · LARGE



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

studio
baietto
battiato
bianco
architetti associati

Milano
Contract
District

