



LIVE

L I V I N G E U R

UN NUOVO MODO DI ABITARE



UN POPOLO DI POETI DI ARTISTI
DI SANTI DI PENSATORI DI SCIENZIATI
DI NAVIGATORI DI TRASMIGRATORI

UN NUOVO MODO
DI ABITARE IN
UNO DEI QUARTIERI
PIÙ ELEGANTI
DI ROMA





LIVE È
PRIMA DI TUTTO UNA

IL PROGETTO È REALIZZATO
SECONDO I PRINCIPI DELLA
MASSIMA SOSTENIBILITÀ
A LIVELLO EDILIZIO.

COMFORT INDOOR.
BASSO CONSUMO DI ENERGIA E
IMPATTO POSITIVO SULL'AMBIENTE.

A photograph of an interior hallway. The walls are made of large, light-colored stone blocks with natural veining. A set of stone steps leads up to the right. A white door with a brass handle is visible in the background. The floor is also made of stone.

SCELTA

L'EDIFICIO CONTEMPERA LUSO E
SEMPLICITÀ, INNOVAZIONE NELLA
TECNOLOGIA E TRADIZIONE NELLA
SCELTA DEI MATERIALI.

L'EDIFICIO È IMMERSO NEL VERDE DEL
QUARTIERE EUR. LO SPAZIO INTERNO È IN
FORTISSIMA RELAZIONE CON L'ESTERNO.

UNA **SCELTA** CHE PUÒ CAMBIARE IL TUO **FUTURO**

LIVE si ispira ai principi della tradizione dell'architettura di qualità italiana. Un progetto formale, semplice e rigoroso con una grande attenzione al dettaglio e alle tecniche costruttive.

Un edificio lussuoso che dosa tradizione ed innovazione, le cui finiture contribuiscono a donare un'immagine finale che riesce ad essere nello stesso tempo sia classica che estremamente contemporanea.

L'edificio si ispira cromaticamente ad alcuni complessi storici del quartiere. Le facciate sono rivestite con l'innovativa ceramica continua[®], materiale che garantisce elevatissime prestazioni di resistenza nel tempo.







UNA SCELTA CHE PUÒ MIGLIORARE LA QUALITÀ DEL TUO ABITARE

La palazzina ospita alloggi esclusivi, con zone giorno che si affacciano su profondi terrazzi sia sul lato sud est che sul lato nord ovest.

Il risultato è uno spazio in fortissima relazione con l'esterno e il verde circostante. Gli ultimi due piani offrono una vista a 360 gradi sul paesaggio dell'EUR.





UNA SCELTA ATTENTA ALLA QUALITÀ

LUCE NATURALE

La luce naturale è onnipresente e la continuità fra interno ed esterno permette, di fatto, di vivere in un appartamento “villa” dove la superficie interna è raddoppiata dalla superficie esterna.



DELLA VITA E DELLA SALUTE

COMFORT INDOOR

L'edificio permette di avere condizioni interne per una vita più sana e più confortevole per i propri occupanti, senza influire negativamente sul clima e sull'ambiente esterno, portandoci verso un mondo più pulito, più sano e più sicuro.





S A L U T E

UNA SCELTA CHE TI PROTEGGE DAI RUMORI INTERNI ED ESTERNI

ACUSTICA

Grazie ad una solida struttura scatolare e isolante, viene assicurata una protezione dai rumori interni ed esterni, aumentando la concentrazione e donando in qualsiasi momento un piacevole e sereno riposo.





MATERIALI E FINITURE

L'accostamento di materiali raffinati, come il travertino navona ed il parquet in rovere, contribuisce a conferire agli spazi interni un'atmosfera ricercata.

Tutte le finiture, i sanitari e la rubinetteria sono di altissimo livello.



S M A R T

UNA **SCELTA** SMART ED ECOSOSTENIBILE

DOMOTICA

Tutte le residenze potranno essere dotate di un sistema domotico per la gestione automatica dei frangisole, delle tende esterne, della qualità dell'aria, della temperatura, della luminosità artificiale e di molte altre tecnologie per il comfort abitativo.

SANIFICAZIONE DELL'ARIA

Assicurata da un sistema di ventilazione meccanica sanificata che immette aria riscaldata o raffrescata senza formaldeide, voc, polveri sottili, batteri e virus.

BASSO CONSUMO DI ENERGIA E IMPATTO POSITIVO SULL'AMBIENTE

Grazie all'utilizzo di un sistema costruttivo innovativo e di fonti rinnovabili (pompe di calore ad elevate prestazioni, impianto fotovoltaico e recupero dell'acqua piovana), l'edificio ha un basso impatto sull'ambiente esterno in quanto non produce emissioni in atmosfera ed è costruito con materiali riciclabili ed ecosostenibili.

An aerial photograph of a city, likely Rome, showing a river (the Tevere) flowing through a densely built-up area. The river is surrounded by lush green trees and parks. In the background, there are several large, modern buildings and a large lake. The overall scene is a mix of urban development and natural greenery.

**SCEGLIERE UN NUOVO
MODO DI ABITARE È
ORA POSSIBILE**

SCEGLI LIVE

LIVE è situato nel quartiere EUR, uno dei più eleganti di Roma, nel quale l'architettura, l'arte e la storia si mescolano perfettamente agli spazi verdi e ai parchi.



L'edificio si trova a pochi passi dai servizi primari e molto vicino ai collegamenti di trasporto pubblico e autostradale.

Le immagini, le informazioni e i dati riportati non rappresentano elemento contrattuale e/o vincolante in quanto trasmesse per finalità commerciali e promozionali.

PLANIMETRIE TIPO

PIANO TERRA

TRILOCALE

Viale del Ciclismo



TRILOCALE

Viale della Tecnica

I dati riportati non rappresentano elemento contrattuale.

PIANO 1-5

TRILOCALE

Viale del Ciclismo



PENTALocale

Viale della Tecnica



I dati riportati non rappresentano elemento contrattuale.

PIANO 1-5 UNICO

Viale del Ciclismo



Viale della Tecnica

I dati riportati non rappresentano elemento contrattuale.



PIANO ATTICO

Viale del Ciclismo

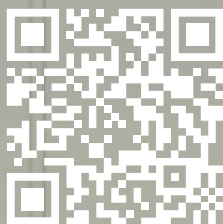


Viale della Tecnica



I dati riportati non rappresentano elemento contrattuale.

SCEGLI LIVE.
SCEGLI DI VIVERE NEL FUTURO



www.livingeur.it

info@livingeur.it

06 811 52 795

Commercializzazione esclusiva di

