



Via Conservatorio 2 – 2/4 • Milano





Nel centro storico di Milano, IPI propone un **complesso misto** in affitto in **Via Conservatorio 2 - 2/4**.

Il complesso immobiliare dell' Istituto Vittoria Colonna è costituito da tre fabbricati principali.



Fabbricato A - Scuola

E' un edificio realizzato negli anni '60, con pianta ad "L" di 5 piani fuori terra oltre piano seminterrato. La superficie complessiva è di ca. 4.584 mq.













Fabbricato B – Castello

Edificio storico neogotico realizzato ai primi del novecento su progetto dell'architetto Spirito Maria Chiappetta. L'edificio è soggetto a tutela da parte degli organi periferici del Ministero dei beni e delle Attività culturali, in quanto definito bene culturale ope legis, ai sensi dell'art. 1° comma 1 del D. Lgs. 42/2004, essendo stato realizzato da oltre 70 anni ed essendo di proprietà di un Ente senza scopo di lucro. La superficie totale è di ca. 2.040 mq distribuita su cinque livelli dal seminterrato al terzo piano.









Fabbricato C – Edificio di Via Conservatorio 2

Edificio, con struttura in calcestruzzo armato, è stato costruito negli anni '60.

La superficie del fabbricato, escluse le cantine, è di ca. 2.557 mq. L'intero edificio è stato recentemente ristrutturato. Al suo interno si trovano: l'asilo nido e la guardiola al piano rialzato; le aule scolastiche ed i relativi servizi ai piani rialzati, primo, secondo e terzo; la cappella a doppia altezza ed il matroneo ai piani primo e secondo; gli spazi polivalenti al quarto e quinto piano; l'alloggio dei custodi al terzo piano; la sala riunioni, i relativi servizi e le cucine al piano seminterrato; le centrali termica ed antincendio a servizio del complesso scolastico al piano sotterraneo, dove si trovano anche le cantine.













Guarda il video:



Informazioni

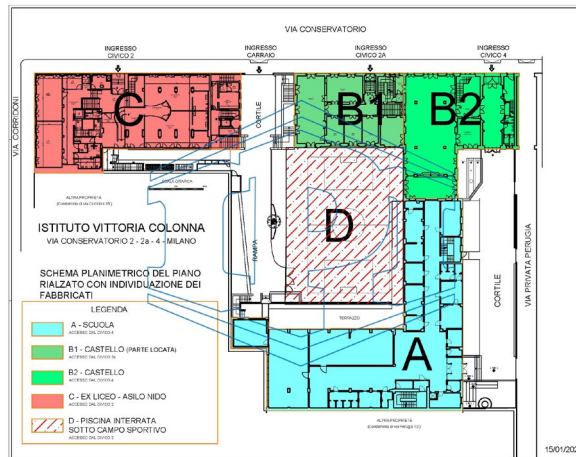
				
Superficie	Locali	Bagni	Piano	Classe Energetica
9.180 mq	1	40	Intero edificio	G 175 kWh/mca

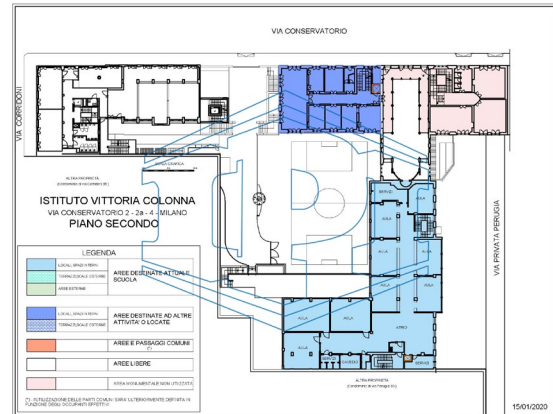
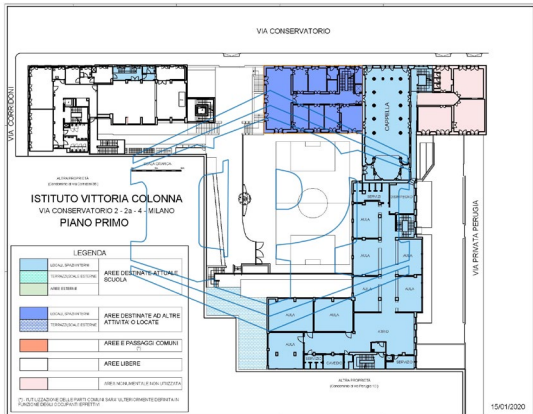
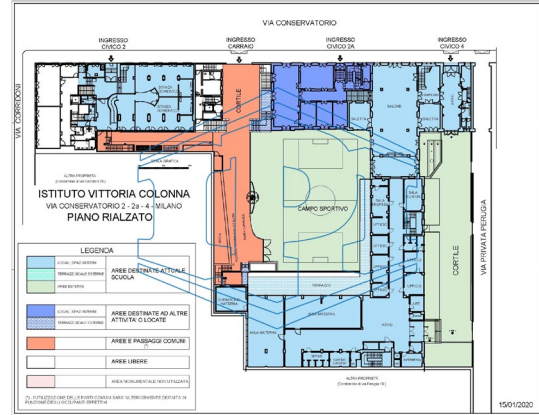
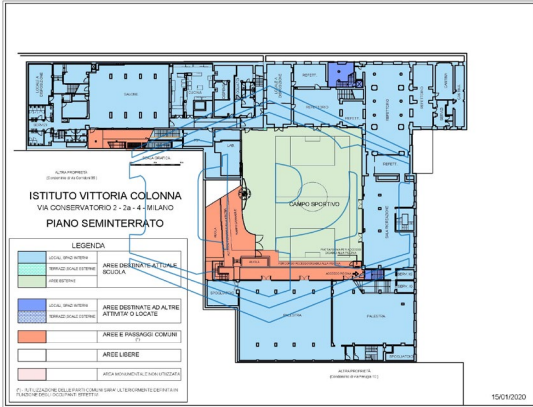
€

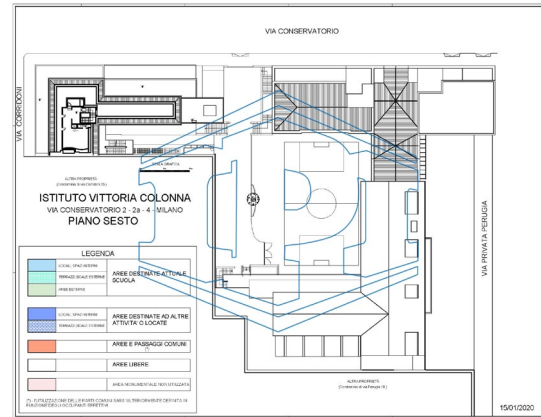
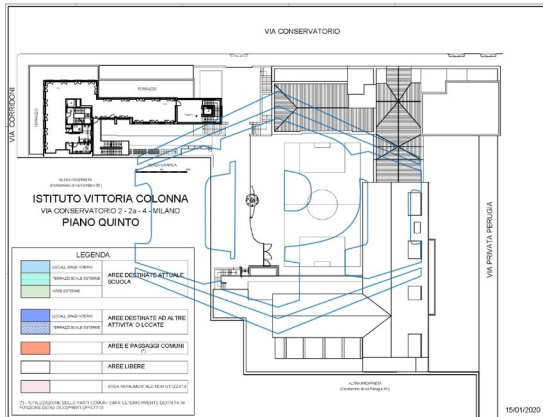
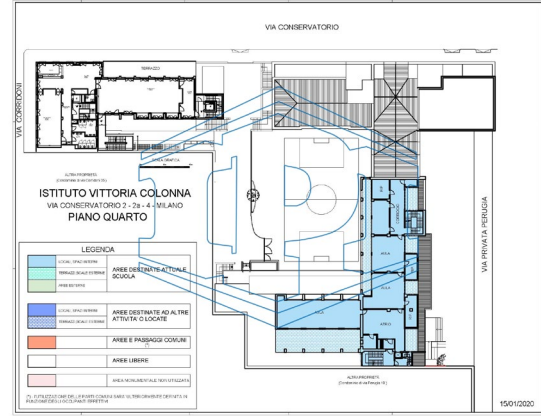
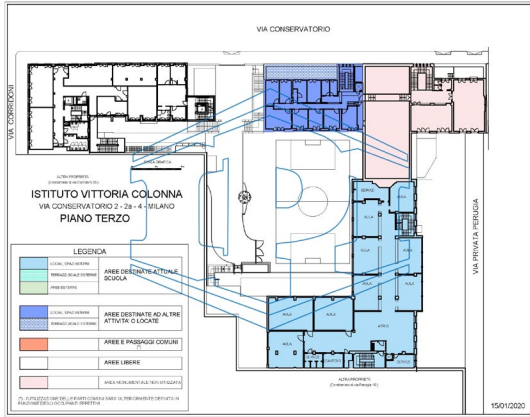
Spese condominiali

€ 120.000.00

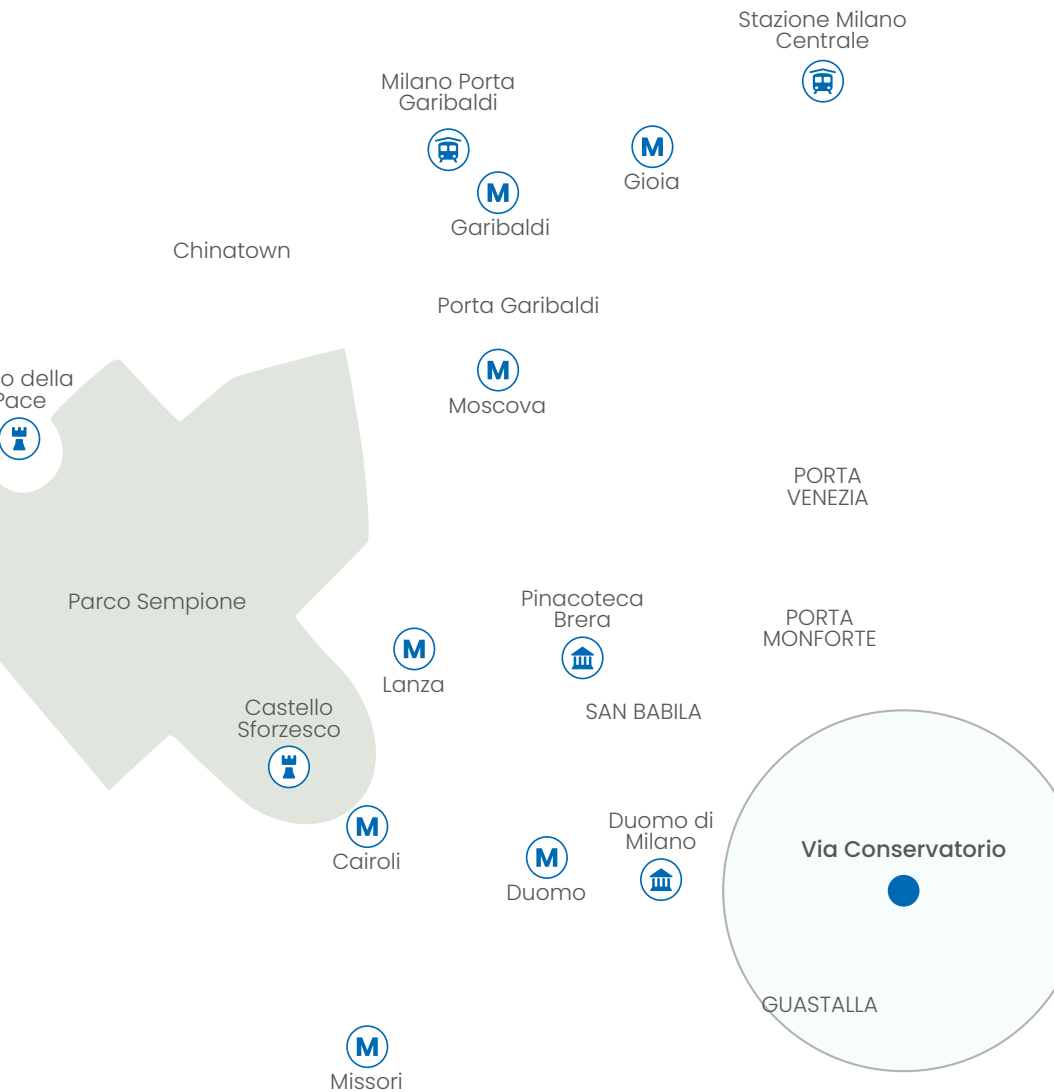
Planimetrie











Il complesso immobiliare è situato a breve distanza dalla Linea Metropolitana M1 – fermata San Babila, dove è prevista una nuova fermata della M4 per il collegamento con l’Aeroporto di Linate, dalle Linee M1/M3 Duomo e da diversi mezzi di superficie.





immobiliareipi.com



Milano Corporate

Piazza Missori 2 - 20122 Milano | T. 02 89093764 | milano-corporate@ipi-spa.com