



Comunicato stampa

IPI Agency, Advisor di Pininfarina per la vendita di 200.000 mq a San Giorgio Canavese (TO)

IPI Agency ha assistito, in qualità di **Advisor**, Pininfarina, storica azienda italiana attiva nel settore delle carrozzerie per automobili, per la vendita di un'area di 200.000 mq a San Giorgio Canavese (TO).

Il complesso immobiliare, sito tra San Giorgio Canavese e Montalenghe, lungo la Strada Provinciale 53, e posizionato strategicamente di fronte al casello dell'Autostrada A5 Torino – Aosta, comprende 39.000 mq di edifici coperti, tra cui le ex officine di collaudo e montaggio, la palazzina di sorveglianza e ulteriori 11.500 mq destinati a parcheggio.

L'immobile, che per oltre vent'anni ha prodotto automobili per le principali case automobilistiche, è stato acquisito da Taurus, società di sviluppo partecipata da Cogefa Partecipazioni e Simco di Manuela Mattioda, in partnership con Bitux.

FCV Consulting & Development nel ruolo di Operating partner supporterà Taurus nello sviluppo dell'operazione immobiliare che prevederà un progetto di ristrutturazione profonda, volto alla realizzazione di uno spazio logistico e produttivo.

Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: "La chiusura di questa operazione conferma la presenza di IPI Agency tra i player principali sul mercato italiano. Siamo estremamente orgogliosi di aver portato a termine questa vendita, dimostrando ancora una volta le diversificate competenze a supporto dei nostri Clienti".



Franco Calastrini, Head of Torino Corporate, dichiara: "Aver assistito Pininfarina nella vendita di un immobile di notevole rilevanza e storicità, ribadisce ancora una volta il ruolo crescente di IPI Agency nel mercato italiano, come partner di riferimento dei Clienti Istituzionali e Privati."

Torino, 22 dicembre 2023

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI Agency, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. IPI vanta oltre 300 milioni di euro di asset immobiliari di proprietà, tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.