



APPARTAMENTI IN VENDITA

  
VILLAGE  
VIMODRONE

*Vivi il verde  
a due passi  
da Milano*



## **Via XV Martiri 2**

Vimodrone (MI)



## Il progetto

**Vimodrone Village** è un complesso di 13 edifici nel cuore delle aree verdi che circondano Milano.



### Vivi nel verde

Vimodrone Village è immerso nel verde e ospita un'area attrezzata e area giochi condivisa.



### Box Auto

All'interno del Vimodrone Village sono presenti 161 box e 302 posti auto esterni.



### Ampi Appartamenti

Nel Vimodrone Village sono presenti soluzioni abitative ampie (90 – 130 mq) con terrazzi e balconi panoramici.

Ottimo  
Investimento

# Dove

L'immobile è ubicato a Vimodrone che si trova a meno di **5 km** da Milano nella zona est della provincia milanese. Nell'area limitrofa all'immobile sono presenti i principali servizi primari (scuole, università, farmacie, banche, negozi, ristoranti...).

La zona è ben servita dal trasporto pubblico, sia metropolitana che mezzi di superficie, e un facile accesso alla tangenziale Est e alla rete autostradale. L'aeroporto di Linate dista circa **6 km**.



# Punti di interesse

Più precisamente, il complesso si trova in **Via XV Martiri 2**. La zona presenta i principali servizi primari (scuole, università, farmacie, banche, negozi, ristoranti...) ed è ben servita dal trasporto pubblico, sia metropolitana che mezzi di superficie, e un facile accesso alla tangenziale Est e alla rete autostradale. Infine, l'aeroporto di Linate dista circa 6 km.

Centro di  
Milano in meno  
di 20 minuti



Scuole



Farmacie



Supermercato

Centro Commerciale



Ospedale San Raffaele



Golf Club



1,5 km Tangenziale Est A51



500 mt Metro «Vimodrone»



50 mt dalla fermata Autobus 927

300 mt dalla Stazione autobus M2



6 km Aeroporto Linate

45 km Aeroporto di Malpensa

## Il complesso

Il complesso residenziale di Vimodrone Village offre ai suoi inquilini una vita rilassante e tranquilla, in mezzo al verde, in una struttura dotata di tutti i servizi necessari, alle porte della città di Milano.



# Tutto l'essenziale

All'interno di Vimodrone Village sono disponibili numerosi servizi per rispondere ad ogni esigenza: servizio di portineria tutta la giornata, parco condominiale con area giochi per bambini, asilo, box auto, posti auto esterni e cantine. Inoltre, appena fuori i cancelli del complesso è presente un supermercato.



Parco condominiale



Area giochi attrezzata



Asilo



Supermercato



Portineria



Box



Posti Auto esterni



Cantine

# Appartamenti

Nel complesso Vimodrone Village sono disponibili unità libere e opportunità di investimento attraverso l'acquisto di nude proprietà e di appartamenti locati con rendimenti interessanti.





# Caratteristiche

Unità Libere: **100**

|  |   |  |
|--|---|--|
|  <b>13</b> Edifici        |  <b>161</b> Box                |  <b>Sì</b> Parco e verde attrezzato |
|  <b>411</b> Appartamenti* |  <b>302</b> Posti Auto esterni |  <b>Sì</b> Terrazzi ampi             |
|  <b>409</b> Cantine       |  <b>Sì</b> Portineria          |  <b>Sì</b> Asilo                    |

**\* Opportunità per investitori** di acquisto di nude proprietà e di appartamenti locati con redditività interessanti.

Opportunità  
Investimento

Unità libere a partire da **2.253 €/mq**

Unità locare a partire da **1.920 €/mq**

Trova la casa giusta per te e la tua famiglia  
o investi in un immobile a reddito

# Soluzioni disponibili

## BILOCALE

70 - 100 mq

L'unità è composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno, ripostiglio e balcone di 9 mq. Al primo di sei piani con ascensore, risulta molto luminosa grazie alla doppia esposizione e si presenta da ristrutturare. Gli infissi esterni sono in vetro / pvc, il riscaldamento è centralizzato a radiatori, l'impianto tv è centralizzato. Completano la proprietà video citofono, porta blindata e giardino comune del complesso residenziale, dotato anche di servizio di portineria tutta la giornata. Possibilità di acquisto di cantina e box.

**BILOCALE TIPO**

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE   | LOCALI   | BAGNI  | BALCONE   | PIANO  |
| <b>89 Mq</b>   | <b>2</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>  | <b>1</b>   |

[GUARDA IL VIDEO](#)

Render di esempio



Planimetrie tipo



# TRILOCALE

100 - 130 mq

L'unità è composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, due bagni, ripostiglio e un balcone di 18 mq. Al terzo di quattro piani con ascensore, risulta molto luminosa grazie alla doppia esposizione e si presenta da ristrutturare. Gli infissi esterni sono in vetro / pvc, il riscaldamento è centralizzato a radiatori, l'impianto tv è centralizzato. Completano la proprietà video citofono, porta blindata e giardino comune del complesso residenziale, dotato anche di servizio di portineria tutta la giornata. Possibilità di acquisto di cantina e box.

**TRILOCALE TIPO**

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE   | LOCALI   | BAGNI  | BALCONE   | PIANO  |
| 113 Mq   | 3  | 2  | 1   | 3  |

[GUARDA IL VIDEO](#)

Render di esempio



Fotografia trilocale tipo



Planimetrie tipo



# QUADRILOCALE

> 130 mq

L'unità è composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e un balcone di 9 mq. Al secondo di cinque piani con ascensore, risulta molto luminosa grazie alla doppia esposizione e si presenta da ristrutturare. Gli infissi esterni sono in vetro / pvc, il riscaldamento è centralizzato a radiatori, l'impianto tv è centralizzato. Completano la proprietà video citofono, porta blindata e giardino comune del complesso residenziale, dotato anche di servizio di portineria tutta la giornata. Possibilità di acquisto di cantina e box.

**QUADRILOCALE TIPO**

|  |  |  |   |  |
|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  |
| SUPERFICIE   | LOCALI   | BAGNI  | BALCONE   | PIANO  |
| 130 Mq   | 4  | 2  | 1   | 2  |

[GUARDA IL VIDEO](#)

Render di esempio



Fotografia quadrilocale tipo



Planimetrie tipo



# Render







# Galleria fotografica



















Commercializzato da



800 620521

[vimodronevillage.com](http://vimodronevillage.com)

